



VERKOOPPROCEDURE DE BAAK, ZEEWOLDE

Zaterdag 17 mei om 10 uur start de verkoop. Inschrijven kan tot maandag 9 juni 12 uur. In de week hierna zal de loting plaatsvinden en zal u bericht krijgen of wij je een woning hebben kunnen toewijzen. Hebben we je een woning toe kunnen wijzen dan zullen we gelijk een afspraak maken voor een gesprek om de woning en alles wat bij het kopen van een nieuwbouwwoning hoort te bespreken.

Let op: Voor de bouwnummers 27 t/m 34 (type Kajuit) en bnr. 10 t/m 17 (type Kombuis) geldt een verplichting tot zelfbewoning en vervreemdingsverbod.

Wat houdt dit in: Dit betekent dat je het huis dat je koopt alleen mag gebruiken om er zelf in te wonen, samen met je eventuele partner of gezin. Je mag het huis niet zomaar verkopen of aan iemand anders verhuren, zolang deze afspraak geldt.

Deze regel geldt vijf jaar lang, vanaf het moment dat je het koopcontract ondertekent.

Wijze van inschrijven voor de bouwnummers.

1. De inschrijving kan uitsluitend geschieden via projectwebsite www.nieuwbouweilandenrijk.nl van project De Baak. Het inschrijfformulier zal dus online zijn en kan alleen online worden ingevuld.
2. Via het inschrijfformulier kunnen inschrijvers aangeven naar welke woningen hun voorkeur uitgaat. Deze inschrijving is vrijblijvend en verplicht de inschrijver en De Realisatie Projecten B.V. tot niets.
3. Wij willen voorkomen dat mensen een woning krijgen toegewezen die ze niet kunnen financieren. Daarom vragen wij u een verklaring van uw financieel adviseur dat hij verwacht dat u de woning kan financieren. Deze verklaring graag tijdens het eerste gesprek bij de makelaar overhandigen. Heeft u geen financiering nodig dan heeft u deze verklaring niet nodig. Geef dit aan. U koopt dan uiteraard zonder voorbehoud financiering. Let wel op: wanneer u de woning gaat betalen uit de opbrengst van uw huidige woning dan heeft u wel een overbruggingsfinanciering nodig.
4. Inschrijvers die een gezamenlijke huishouding voeren of gaan houden, kunnen zich niet ieder afzonderlijk inschrijven. Gebeurt dat toch, dan behoudt De Realisatie B.V. zich het recht voor dergelijke inschrijvingen ongeldig te verklaren.
5. Heeft u geen bewijs van ontvangst (via mail) van uw inschrijving dan is deze niet in behandeling genomen.
6. Bij meerdere inschrijvingen op een bouwnummer zal er door PVM notarissen d.m.v. loting een inschrijffijst gemaakt worden.



Opstellen inschrijflijst bij meerdere inschrijvingen op een bouwnummer

1. Op basis van de uitkomst van de verrichte loting door PVM notarissen wordt de volgorde bepaald waarop inschrijvers op de inschrijflijst worden geplaatst.
2. Op basis van de aldus verkregen inschrijflijst zal DNA Makelaars, een voorlopige bouwnummer toewijzing opstellen.

Artikel 3. Toewijzing van bouwnummers en optie

1. Zolang er bouwnummers beschikbaar zijn wordt de inschrijflijst gevolgd tot voor alle 34 bouwnummers een voorlopige toewijzing heeft plaatsgevonden. In eerste instantie zullen alleen de bouwnummers van eerste voorkeur worden toegewezen, vervolgens 2^e voorkeur etc. Eén en ander op volgorde van de lotingslijst. U kunt maximaal 8 voorkeurs bouwnummers aangeven.
2. De inschrijver aan wie een bouwnummer wordt toegewezen krijgt daarvan per omgaande via e-mail bericht. Vervolgens krijgt u een uitnodiging voor een eerste informatief gesprek over de woning bij ons op kantoor zijn. U kunt vervolgens de optie via e-mail definitief maken.
3. De inschrijver aan wie voorlopig geen bouwnummer wordt toegewezen, krijgt daarvan per email bericht met de mededeling dat hij/zij op de reservelijst is geplaatst.
4. De optie op een bouwnummer vervalt na afloop van de optieperiode (1 week na eerste afspraak) automatisch en daarmee de inschrijving, tenzij de inschrijver binnen de optieperiode een afspraak heeft gemaakt voor het ondertekenen van de koopovereenkomst voor de aankoop van het betreffende bouwnummer. In overleg met de makelaar kan de optieperiode van één week om redenen verlengd worden.
5. Wanneer een eenmaal genomen optie vervalt of wordt teruggegeven zonder dat een koopovereenkomst tot stand komt, dan wordt het vrijgekomen bouwnummer aangeboden aan degene op de reservelijst met de hoogste positie (zonder voorlopige toewijzing of optie) die het vrijkomende bouwnummer ook heeft opgegeven als een van zijn/haar voorkeuren.

Is niet alles duidelijk? Neem dan contact op met de makelaar:

DNA Makelaars

Bascule 5

3981 PH Bunnik

info@dna-makelaars.nl

Let op: bevestiging van ontvangst is uw bewijs van optie en/of inschrijving.